



GK.6733.1.1.2019

wpł.
dnia 16-09-2019
L.dz. 1225

Maków Podhalański, 09.09.2019 r.

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust.2, art.4 ust.2, art.50 ust.1,4, art.51 ust.1 pkt.2,ust.3, art. 53 ust. 1, 3, 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.05.2019 r. (wpływ do tutejszego urzędu w dniu 29.05.2019 r.):

**Przedsiębiorstwa Wodno-Kanalizacyjnego
EKO-SKAWA Sp. z o.o.
34-220 Maków Podhalański
ul. 3 Maja 40a**

w imieniu którego działa Pełnomocnik:

**Wojciech Skupień
SWN INŻYNIERIA WOJCIECH SKUPIEŃ, SEBASTIAN NOWAK S.C.
ul. Poczтова 28b
43-309 Bielsko-Biała**

**Burmistrz Miasta Maków Podhalański
ustala
warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego**

dla budowy sieci wodociągowej w rejonie ul. Jazy wraz z przyłączami do budynku zlokalizowanego na działkach nr: 3/15 i 3/12 w miejscowości Żarnówka, obejmującej inwestycyjnie działki nr: 9149, 9145, 9171, 9172/3, 9172/4, 9170, położone w Makowie Podhalańskim w rejonie ulicy Jazy.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji w skali 1:1000.

1. Rodzaj inwestycji:

Inwestycja wymagająca wydania warunków lokalizacji celu publicznego dla budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączem, obejmująca inwestycyjnie działki nr: 9149, 9145, 9171, 9172/3, 9172/4, 9170, położone w Makowie Podhalańskim w rejonie ulicy Jazy.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

a) charakterystyka inwestycji:

- wodociąg – Dz 160-40 mm PE,
- długość całkowita wodociągu – ok.170 m,

Wodociąg realizowany będzie w pasie drogowym

- ##### **b) Projekt należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, zgodnie z Polskimi Normami i przepisami szczegółowymi.**

A

c) Lokalizację przebiegu projektowanego wodociągu należy uzgodnić z zarządcą drogi, dysponentami sieci infrastruktury podziemnej, nadziemnej oraz z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji.

d) W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, należy zwrócić się do jej zarządcy w celu ustalenia warunków technicznych przebudowy sieci.

3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

3.1. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

a) Zabrania się zagospodarowania terenów oraz ich użytkowania, w sposób powodujący zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby. Ewentualne uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie i przykre zapachy należy ograniczyć do terenu planowanej inwestycji.

b) Obszar inwestycji znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1% oraz częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 10%.

c) Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

3.2. Ochrona przyrody i krajobrazu:

a) Inwestycja planowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie prawnej.

b) Nakaz realizacji inwestycji w sposób maksymalnie zachowujący naturalną rzeźbę terenu i stosunki wodne.

3.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kult. współczesnej:

Nie dotyczy. Nie ustala się.

3.4. Ochrona terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych:

Nie dotyczy. Nie ustala się.

4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Nie dotyczy. Nie ustala się.

5. Ochrona interesów osób trzecich:

Zgodnie z art.5 ustawy Prawo budowlane, obiekt budowlany należy projektować, budować, użytkować i utrzymywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.

6. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Planowane zamierzenie powinno być zgodne z:

a) Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz.U. z 2018r. nr 1202),

b) Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285),

c) Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.),

d) Ustawą Prawo wodne z dnia 20.07.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.) oraz innymi przepisami ustaw, rozporządzeń, prawa miejscowego lub prawomocnych decyzji administracyjnych, jeżeli dotyczą przedmiotowej inwestycji.

7. Termin wygaśnięcia decyzji

Niniejsza decyzja straci ważność, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę

2. zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

8. Załącznik do niniejszej decyzji stanowi: mapa ewidencyjna w skali 1:1000 z zaznaczeniem wnioskowanej lokalizacji inwestycji.

Uzasadnienie

W dniu 29.05.2019 Inwestor wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej budowy sieci wodociągowej w rejonie ul. Jazy wraz z przyłączami do budynku zlokalizowanego na działkach nr: 3/15 i 3/12 w miejscowości Żarnówka, obejmującej inwestycyjnie działki nr: 9149, 9145, 9171, 9172/3, 9172/4, 9170, położone w Makowie Podhalańskim w rejonie ulicy Jazy.

Wniosek dotyczy terenu – głównie nieruchomości położonych w Makowie Podhalańskim oznaczonych ewidencyjnie numerami: 9149, 9145, 9171, 9172/3, 9172/4, 9170 dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W toku postępowania zapewniono stronom czynny udział (zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 12.06.2019 r.) a przed wydaniem decyzji umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego. Zastrzeżeń nie wniesiono.

W związku z charakterem inwestycji jako liniowej, odstąpiono od wykonania analizy terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26.08.2003r. (Dz.U. 2003r, Nr 164, poz 1588) w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w oparciu o art. 61 cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Dyrektorem Wód Polskich RZGW w Krakowie – decyzja z dnia 24.07.2019r. – znak pisma: KR.RPP.611.687.2019.KB

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez uprawnionego urbanistę – mgr inż. Pawła Duś. Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W świetle powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za pośrednictwem Burmistrza Makowa Podhalańskiego w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania. Niniejsza decyzja nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Każdy ma prawo w granicach określonych niniejszą decyzją do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, jeżeli nie narusza to prawem chronionego interesu osób trzecich. Każdy ma prawo do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowywaniu terenów należących do innych osób.

BURMISTRZ
mgr Paweł Sala
.....

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz.U.2018.1044) za wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego pobrano opłatę w wysokości 107 zł.

Otrzymują:

1. Adresat wraz z projektem decyzji;
2. Strony postępowania wg rozdzielnika;
3. A/a.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

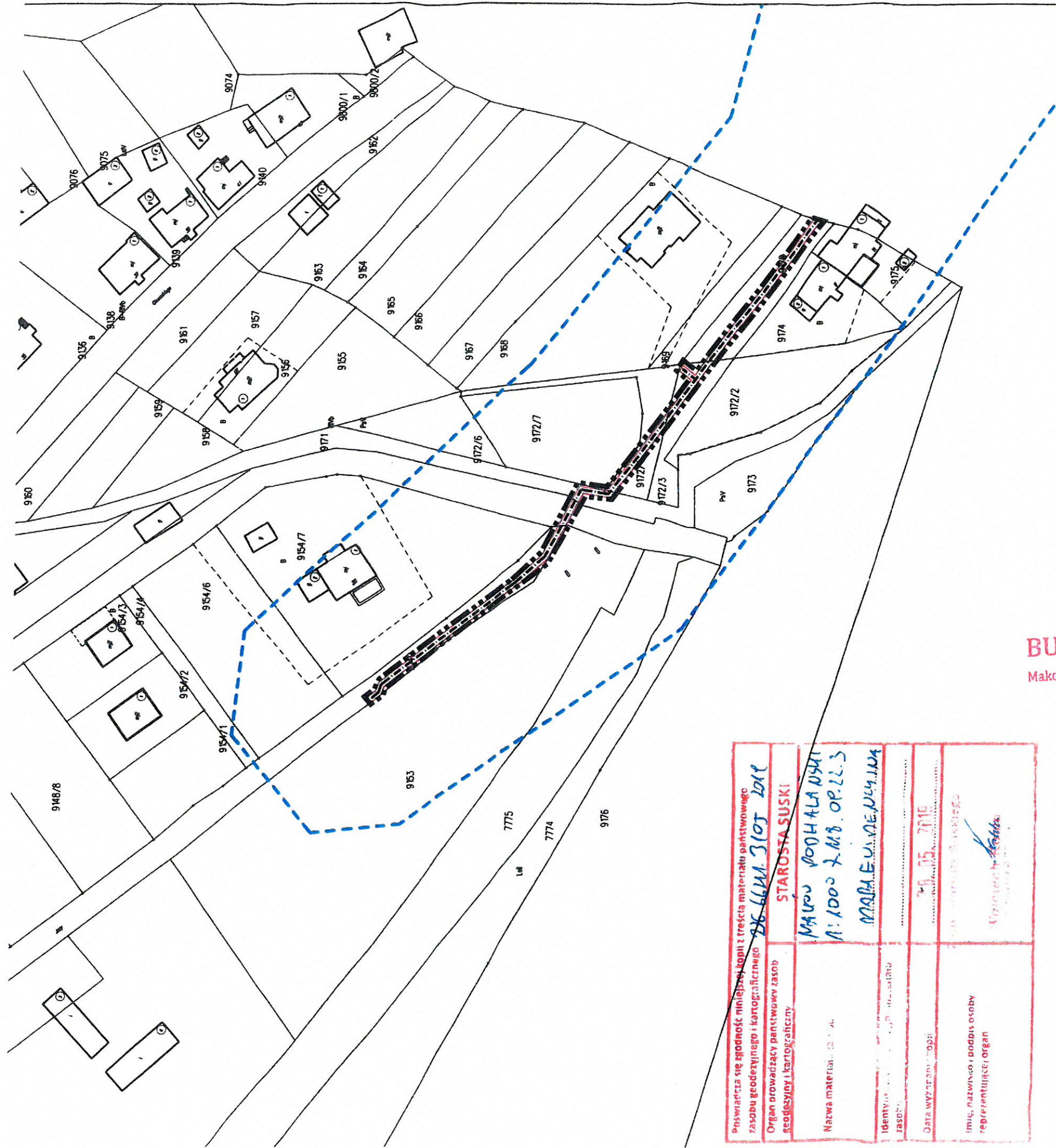
nr GW. 6733.1.1.2019

skala 1 : 1000

LEGENDA:



Linie rozgraniczające teren inwestycji



Posiada się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego <u>GW. 6733.1.1.2019</u>	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SUSKI
Nazwa materiału	<u>MAJOW PODHALAŃSKI</u> <u>N: 1000 z MB. OP. 22.3</u>
Identyfikacja	<u>MAJOW PODHALAŃSKI</u>
Data wypisania	<u>25.05.2019</u>
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<u>[Signature]</u>

BURMISTRZ
Makowa Podhalańskiego

Załącznik do decyzji, pisma
z dnia 09 WRZ. 2019
Znak GW. 6733.1.1.2019

BURMISTRZ
mgr [Signature] Sala